



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/ 156 – 2 /2016.

Napirend sorszáma:

Előterjesztés

**Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016 február 12-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Gyógyhelyfejlesztés programtervének jóváhagyása,
döntés a kiviteli tervek megrendeléséről
- Az előterjesztő:** Papp Gábor polgármester
- Készítette:** Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző
- Megtárgyalta:** Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
- Törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

I.

Tárgy és tényállás ismertetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzat a GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú **Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése** című pályázaton történő indulásról döntött, melyhez a pályázati programot és az engedélyezési dokumentációt a beszerzésen nyertes tervező Pannonway Kft. készíti.

Hévíz Gyógyhelyi tér kialakítás programtervének leírása:

A jelenleg a történelmi városközpont közvetlen szomszédságában működő buszpályaudvar áthelyezésével értékes területek szabadulnak fel, amelyek újra bevonhatók lesznek a belváros szövetébe.

Hévíz mind a mai napig nem rendelkezik egy olyan, a fürdőhöz, a sétáló utcákhoz és a parkolóhelyekhez közeli gyógyhelyi központi térrel, amely találkozóhelyként és gyalogos csomópontként funkcionálhatna az itt lakók és a vendégek számára. Fontos célja a fejlesztésnek az 50 feletti nyugat és észak európai egészségtudatos vendégek részére egy megfelelő gyógyhely fejlesztése.

A mai buszpályaudvar a gyógyfürdőt a sétáló utcával, valamint a fő közlekedési ütőérnek számító Széchenyi utcával és azon túl a piaccal és nagyparkolóval összekötő útvonalak metszéspontjában található.

A városfejlesztési tervek szerint a buszállomás monolit vasbeton épülete új funkciókkal telne meg, amely egyben otthont adhat a hévízi gyűjtemény állandó kiállításainak is. A téren a Festetics-örökség szimbolikáját visszatükröző utcabútorok, kandeláberek, szabadtéri alkotások, és attrakciók elhelyezése is indokolt, amely ideális háttérrel biztosít a szabadtéri színpad köré szervezett rendezvényeknek is.

Hosszútávon a cél megalapozni egy emberközeli, mind a fürdővendégek, mind a hévízi lakosok számára ténylegesen használható, esztétikailag egységes tér kialakítása. Az új gyógyhelyi főtér kialakítása, a szomszédos Deák és Festetics terek egységbe foglalása, a Kölcsey utca csökkentett forgalmú közlekedési folyosóvá tétele lefedve a csapadécsatornát komoly lendületet adhat a szolgáltatóknak, kiszélesíti a hévízi belváros határait és egyben összeköti a gyógyfürdőt, a piacot, valamint a szomszédos nagyparkolót.

A tömegközlekedés kétpólusúvá formálása a Helyi-járatok Központ elkészültével megfelelő alapot kapott a meglévő autóbusz-pályaudvar áttelepítésére a város dél-nyugati részébe (Hévíz város Közlekedési Konceptiója alapján).

Az újonnan kialakítandó „főtér” a Deák térből (~1400 m²), a mai buszpályaudvar területéből (~2500 m²), a gyógyfürdő nyári bejáratának teresedéséből (~1000 m²) állna össze. Hozzá kapcsolva a Kölcsey utcát (~3800 m²), mely a sétáló utcákkal hasonló minőségi burkolatot (összesen min. 8000 m² díszburkolat készülne) és térelemeket kapna (szökőkút, pihenőpadok, köztéri szobrok, emlékművek, stb.) úgy, hogy a fő közlekedési ütőérnek számító Széchenyi utcára nyitva főleg gyalogos forgalom szempontjából

összeköttetést létesítsen a közkedvelt termelői piaccal és nagyparkolóval, mely gyalogos sétányokkal megtűzdelt átalakítása is tervezett. Lényeges elemként kellett tervezni akár természetes akár mesterséges árnyékolást.

A városfejlesztési tervek szerint a meglévő buszállomás (körítő falakkal határolt területe: 303 m² + konzol kilógás, - mely a beépítésnél figyelembe vehető, - így a beépített alapterület cca.) 600,0 m²) monolit vasbeton épülete újjáéledne, átalakulna – nem bővülne – funkciókkal telne meg. Otthont adna a hévízi gyűjtemény állandó kiállításainak, mely nemcsak nyitvatartási időben lenne látogatható a térképzés újszerűségének köszönhetően. Az épület vasbeton vázát megőrizve a kitöltő és válaszfala eltávolítását követően alumínium üvegfal rendszer felhasználásával nyitnánk meg tagoltan az falakat, oszlopokat, melyek egyben „kiállítási vitrinek” is lennének. A déli oldalon található vizesblokkot és utasellátó részt meg kell szüntetni! Az épület hangsúlyos irodarészében kapna helyet a Tourinform iroda, mely ideális hely lenne az idelátogatók szempontjából a tájékoztatásra. Az épület otthont ad még a Festetics család monumentális emlékfestményének, mely jelenleg restaurálás alatt áll.

A téren a Festetics-örökség szimbolikáját visszatükröző utcabútorok, kandeláberek, szabadtéri alkotások, térplasztikák, árnyékoló rendszerek és vizes attrakciók elhelyezése is indokolt.

A tőbejárat előtti teresedés ideális helyet biztosít a szabadtéri színpadnak, mely tengelye a tér kitérésével a buszváró épületre fordulhatna. Így optimalizálva a köré szervezett rendezvények elhelyezhetőségét is. Mobil lelátónak hely és „tánc tér” biztosításával. A színpad helyén, vagy a Deák téren téli üzemben jégpálya üzemelne, mely már évek óta közkedvelt szabadidő sport az embereknek.

Cél volt megalapozni egy emberközeli, mind a fürdővendégek, mind a hévízi lakosok számára ténylegesen használható, esztétikailag egységes tér kialakítása, ahol a pihenés mellett európai szintű vendéglátás, és élettér biztosítható.

Az új főtér kialakítása megával vonzza, a szomszédos Deák és Festetics terek egy egységbe foglalását.

Tervezési terület lehatárolása: Kölcsey utca (Széchenyi u. és az Autóbusz pályaudvar közötti szakasz), Autóbusz pályaudvar területe, Deák tér (Autóbusz pályaudvar és az Erzsébet királyné utca közötti szakasz)

A tervezett fejlesztés igazodik a korábban elkészült „Belvárosi rekonstrukció” (Rákóczi és Erzsébet Királyné utcák) során alkalmazott anyaghasználathoz.

A dokumentáció összhangban van a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése című pályázat követelményeivel, különös tekintettel az alábbiakra:

a természetes gyógytényezőt (gyógyvíz, gyógybarlang, gyógyiszap, klimatikus gyógyhely, mofetta) kiegészítő, a turisztikai szezont meghosszabbító, egész évben működő turisztikai termékek (kulturális, aktív, ökoturisztikai), szolgáltatások fejlesztése, különös tekintettel az alábbi szempontokra illetve példákra:

- a) a helyszín egyediségére építő, a turisztikai élmény alapjául szolgáló innovatív attrakciófejlesztés,
- b) a turistafogadás látogatóbarát feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák,
- c) nemzetközi vonzerővel rendelkező, a helyszín történelméhez, hagyományaihoz kapcsolódóan rendszeresen megrendezésre kerülő kulturális, művészeti rendezvények,

fesztiválok lebonyolítására alkalmas infrastrukturális feltételek fejlesztése, (a projektelem költsége a teljes projekt költségvetésén belül nem haladhatja meg a 20%-ot),

A gyógyhelyfejlesztési stratégiában kijelölt akcióterületen megvalósuló fejlesztések, különös tekintettel az alábbiakra:

1. vonzó városkép kialakítása, ezen belül:

- a) parkosítás: sétautak felújítása, nyomvonal rekonstrukciója, a park jellegzetes stílusjegyeit, egyéb szerkezeti elemeit megőrző, helyreállító rekonstrukció, zöldfelület növelése (növények telepítése), növényállomány rekonstrukciója, épületek, parkok díszkivilágítása,
- b) információs táblák,
- c) egyedi adottságokra alapozott fejlesztések, pl. zenepavilonok, ivókutak;

2. az attrakció megközelítése és a parkolás kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések, településfejlesztési jellegű beruházások (kiszolgáló-, szervíz-, bekötő utak, parkolók, kerékpártárolók és -támaszok). Ennek költsége a teljes projekt költségvetésén belül nem haladhatja meg a 20%-ot.

3. a fő tevékenységekhez kapcsolódó, egyéb infrastrukturális fejlesztések

- a) A projekt keretén belül fejlesztendő épület, eszköz energia-hatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások felhasználása. Az újonnan létesülő, valamint jelentős átépítéssel járó létesítmények esetében előnyben részesül a fűtési energia 100%-ának megújuló energiaforrással való biztosítása.

4. A desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyak kereskedelméhez szükséges helyi jelentőségű infrastruktúra (pl. bolthelyiség), vendéglátó egységek (pl.: étterem, büfé helyiség stb.) kialakítása, fejlesztése. A szolgáltató létesítmények berendezését, üzemeltetését vállalkozó bevonásával szükséges biztosítani. Ezen fejlesztések csak abban az esetben támogathatóak, amennyiben a turisztikai attrakció területén valósulnak meg. Ennek költsége a teljes projekt költségvetésén belül nem haladhatja meg a 10%-ot. (projekten kívüli forrásból is megvalósítható)

Fogyatékos emberek fogadása érdekében a fogyatékoság típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása.

A tervezés folyamán Tervezőnek figyelemmel kell lennie arra a tényre, hogy a megvalósításra fordított építési költség nem haladhatja meg az az elnyerhető támogatási összeg maximumát, azaz bruttó 750 millió forintot.

A pályázat sikeres elnyerését követően a biztonságos megvalósítás érdekében az engedélyezési tervdokumentáció, és engedélyezési határozatok figyelembevételével szükséges elkészíteni a komplett kiviteli tervdokumentációt, melyek:

- Kiállító épület magasépítési kiviteli terve (építész, tartószerkezeti, épületgépész, erőáramú villamos, tűzjelző, hangosítás, informatika, biztonságtechnika, videotechnika, akadálymentesítés, tűzvédelem, konszignációk, csomópontok, műszaki leírások, üzemelési leírások, tételes költségvetés, vízgépészeti tervek, stb.)
- Térburkolatok, térelemek építész és tartószerkezeti kiviteli terve

Melléklet: 1. melléklet: programterv
2. melléklet: tervtanácsi állásfoglalás

II.

Határozati javaslat

Határozati javaslat

1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú **Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése** című pályázati programtervet a melléklet szerint elfogadja.

2. A Képviselő-testület a GINOP - 7.1.3 – 2015 kódszámú **Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése** című pályázat sikeres elnyerését követően felhatalmazza Papp Gábor polgármestert a projekt kiviteli terveinek megrendelésére, a tervezői szerződés megkötésére.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

3. A Képviselő-testület a projekt 2016. évi a kiviteli tervek elkészítésének költsége nettó 19.311 eFt+ 27% Áfa, azaz bruttó 24.500 eFt, azaz bruttó huszonnégymillió-ötszázezer Forint, Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló 2/2016 (I. 29.) számú rendelet, felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Papp Gábor polgármester

Határidő: 2016. február 19.

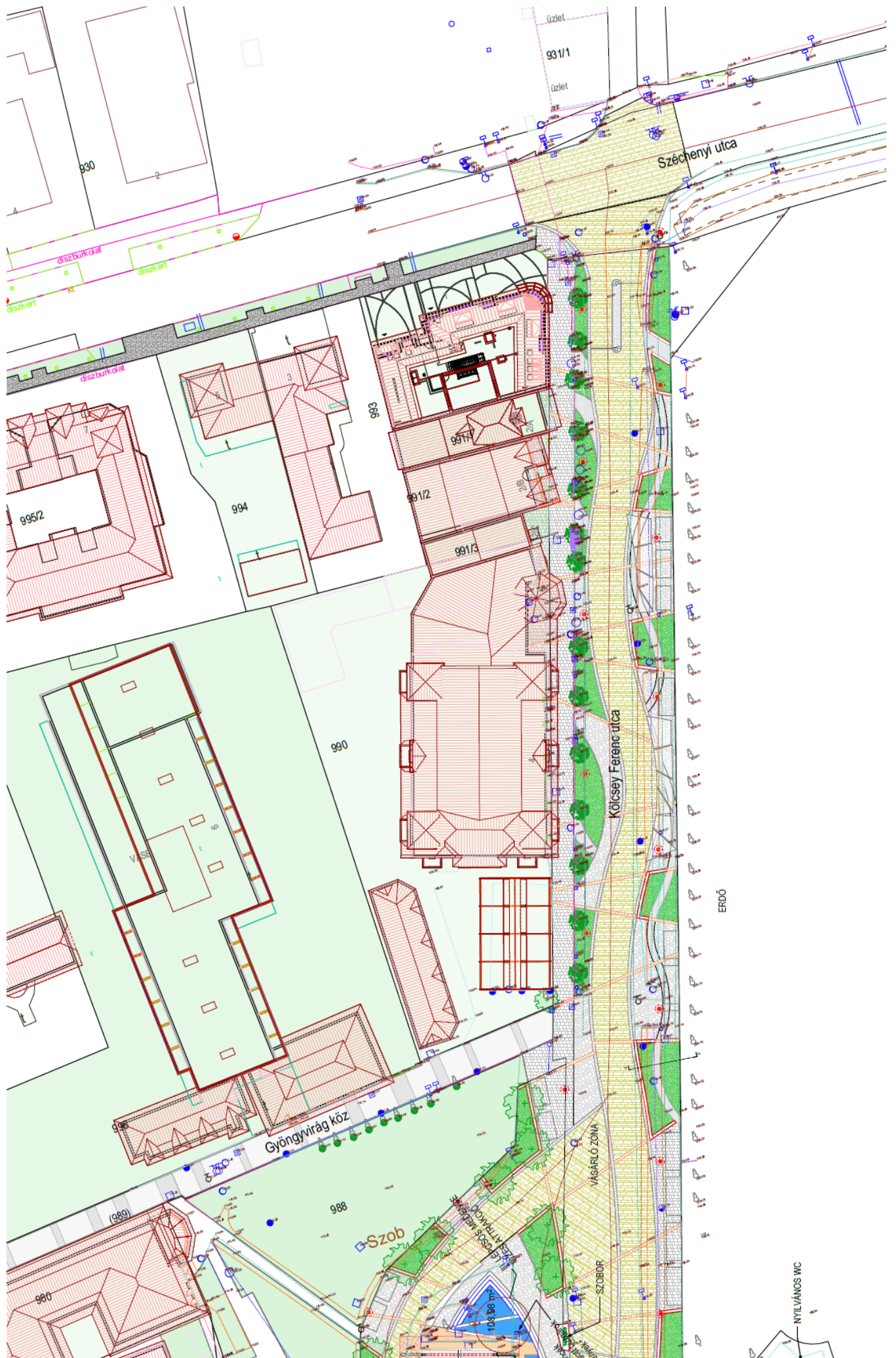
4. A képviselő testület felkéri Hévíz Város Jegyzőjét, hogy Hévíz Város Önkormányzat 2016. évi gazdálkodásáról szóló 2/2016 (I. 29.) számú rendelet módosítását a határozat 3. pontja alapján készítse elő.

Felelős: dr. Tüske Róbert jegyző

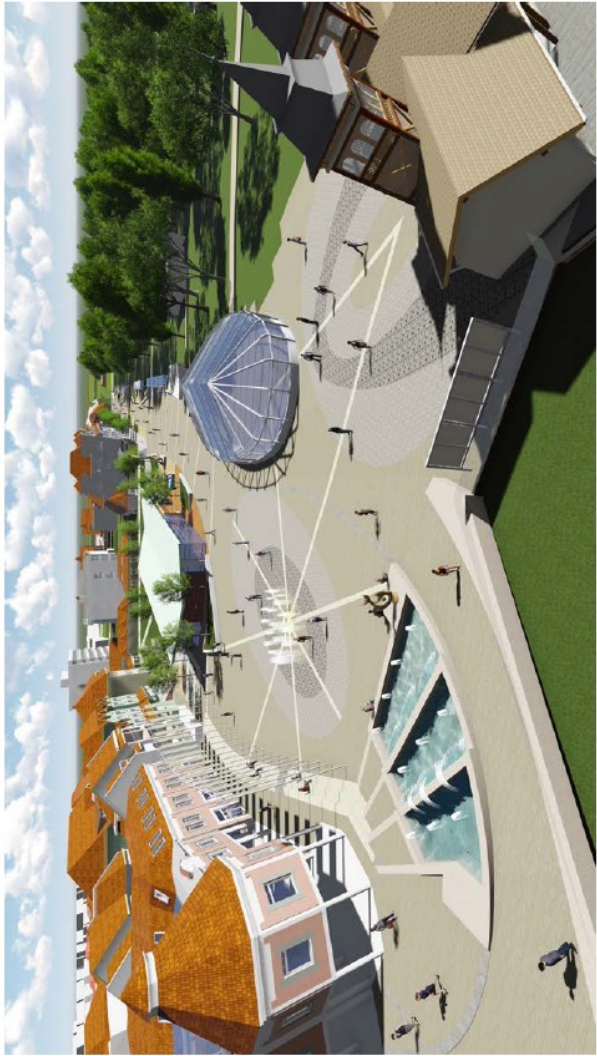
Határidő: 2016. április 30.

Mellékletek

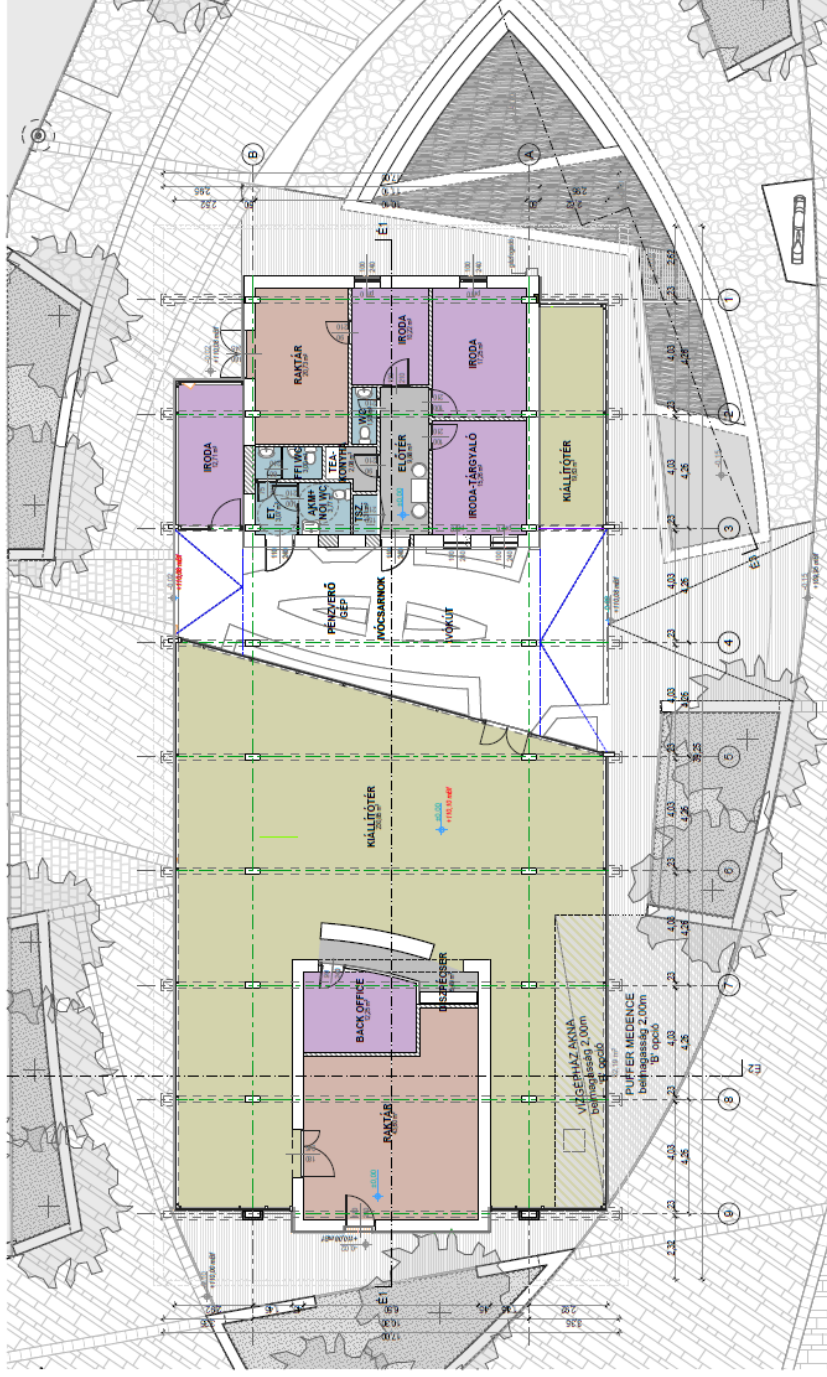
The architectural site plan illustrates the 'Szob' urban development project. The central focus is a large residential complex, shaded in pink, with a central square labeled 'Szob'. To the right, a 'Vásárló Zóna' (Shopping Zone) is marked, and further right, a 'Költözet' (Settlement) area is indicated. The plan shows existing buildings in red outlines and new proposed buildings in pink. Green spaces and pedestrian paths are shown in green. A river flows along the right side of the plan. A legend in the bottom right corner identifies various symbols used in the plan, including building types, green spaces, and pedestrian paths. The plan also includes a scale bar and a north arrow.



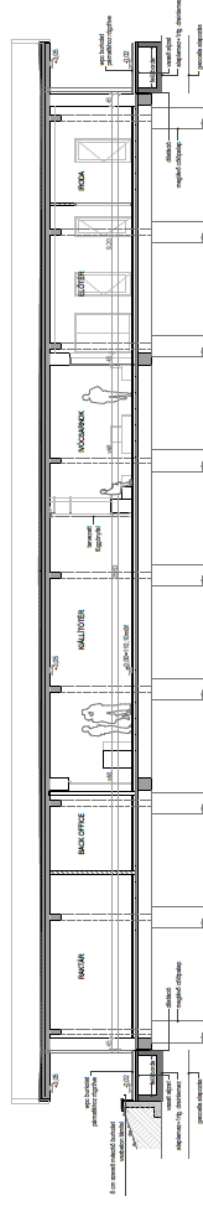




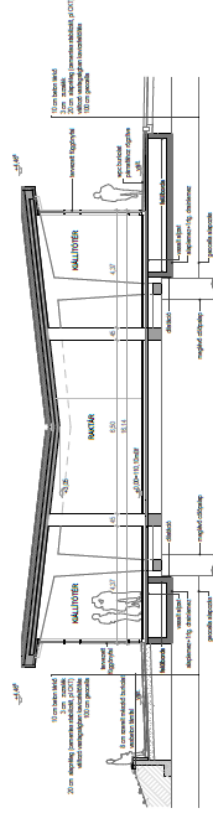
Meglévő buszpályaudvar épületének átalakítása
Tervezett alaprajz M=1:200



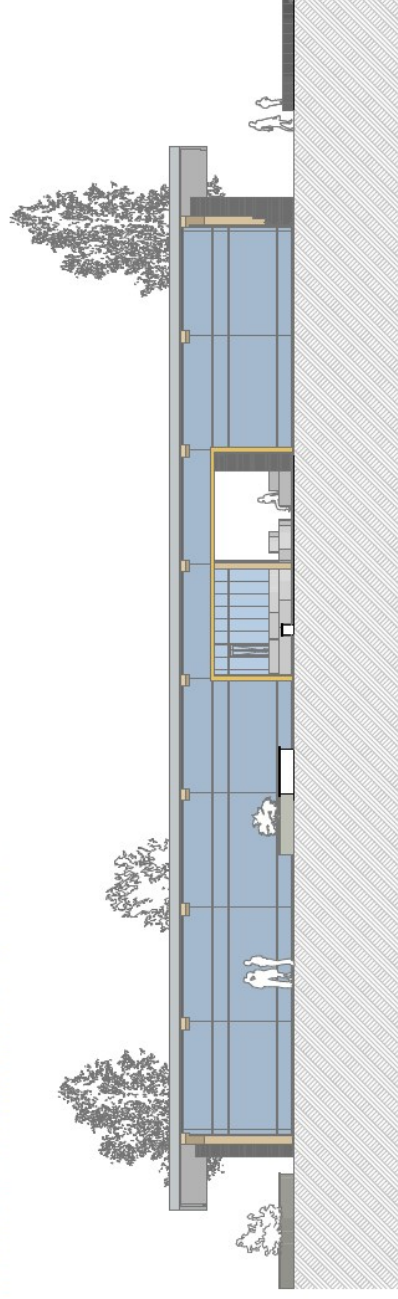
Tervezett É1-É1 metszet M=1:200



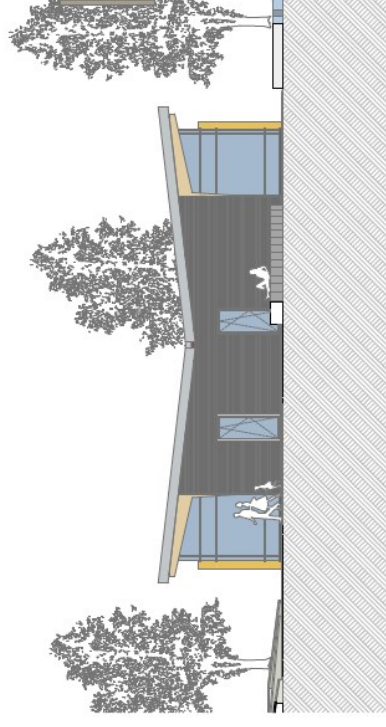
Tervezett É2-É2 metszet M=1:200



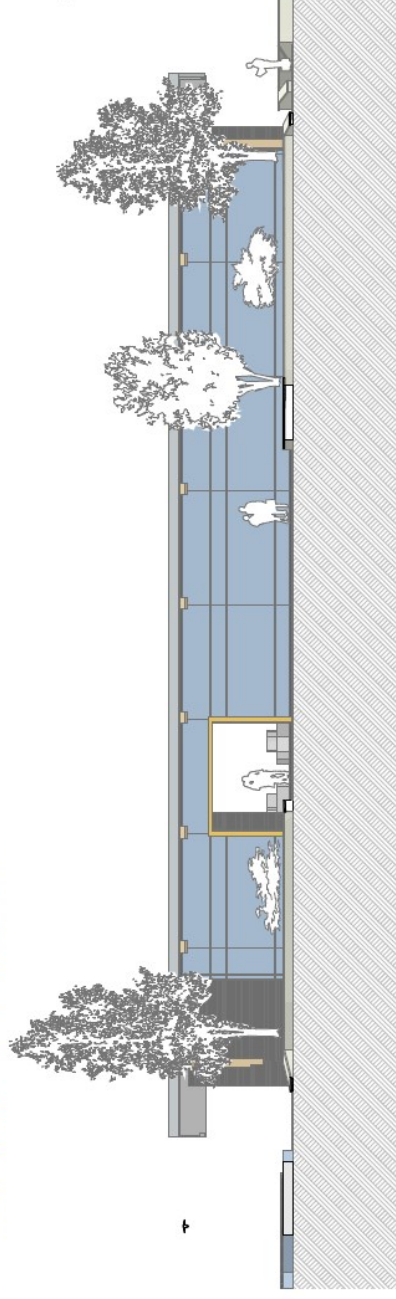
Meglévő buszpályaudvar épületének átalakítása
Tervezett keleti homlokzat M=1:200



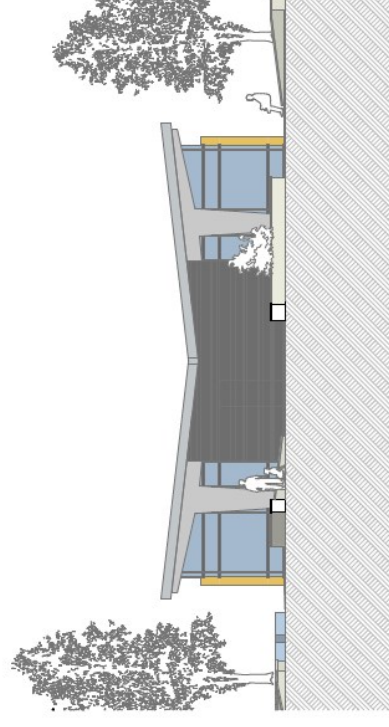
Tervezett déli homlokzat M=1:200



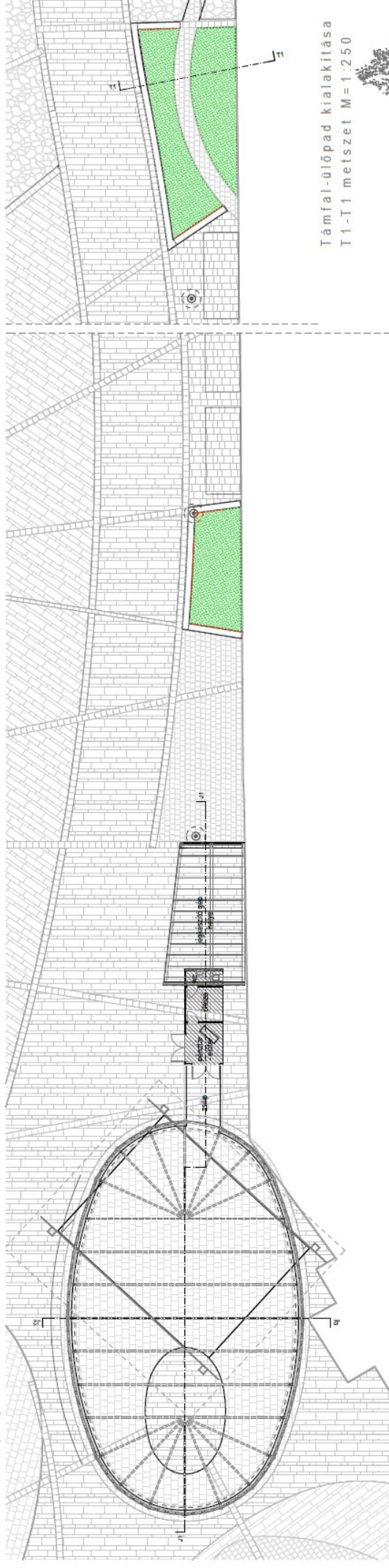
Tervezett nyugati homlokzat M=1:200



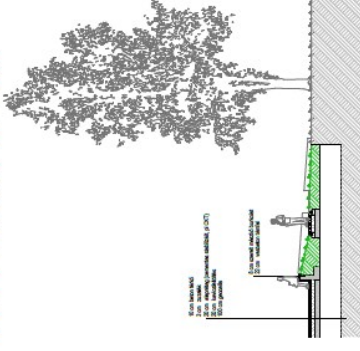
Tervezett északi homlokzat M=1:200



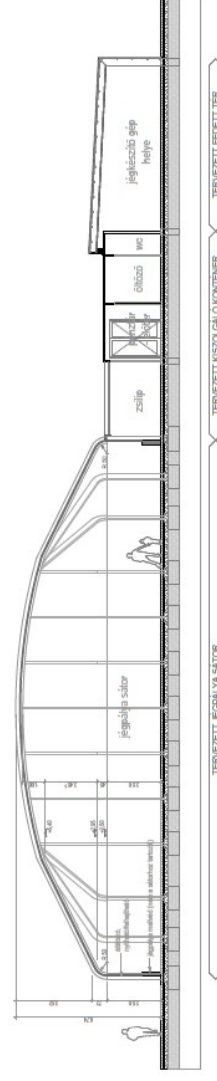
Fedett jégkorcsolya pálya, ill. rendezvény sátor kiszolgáló épülettel
Tervezett alaprajz M=1:250



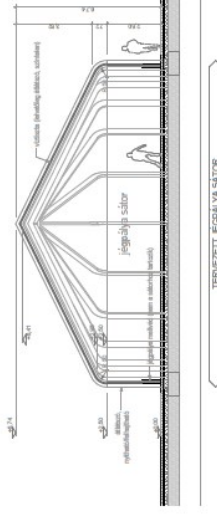
Támfal-ülőpad kialakítása
T1-T1 metszet M=1:250



Tervezett J1-J1 metszet M=1:250

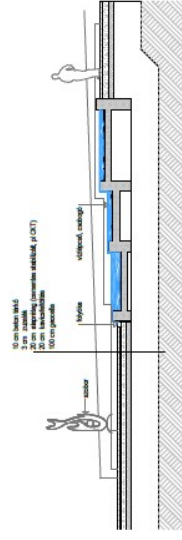


Tervezett J2-J2 metszet M=1:250

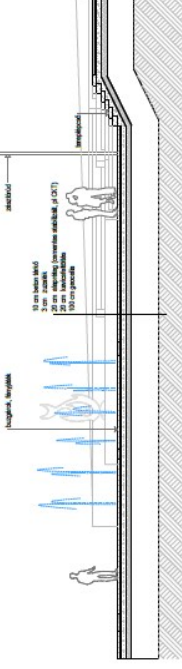


Térrendezés, ill. lépcsők és szökőkutak kialakítás

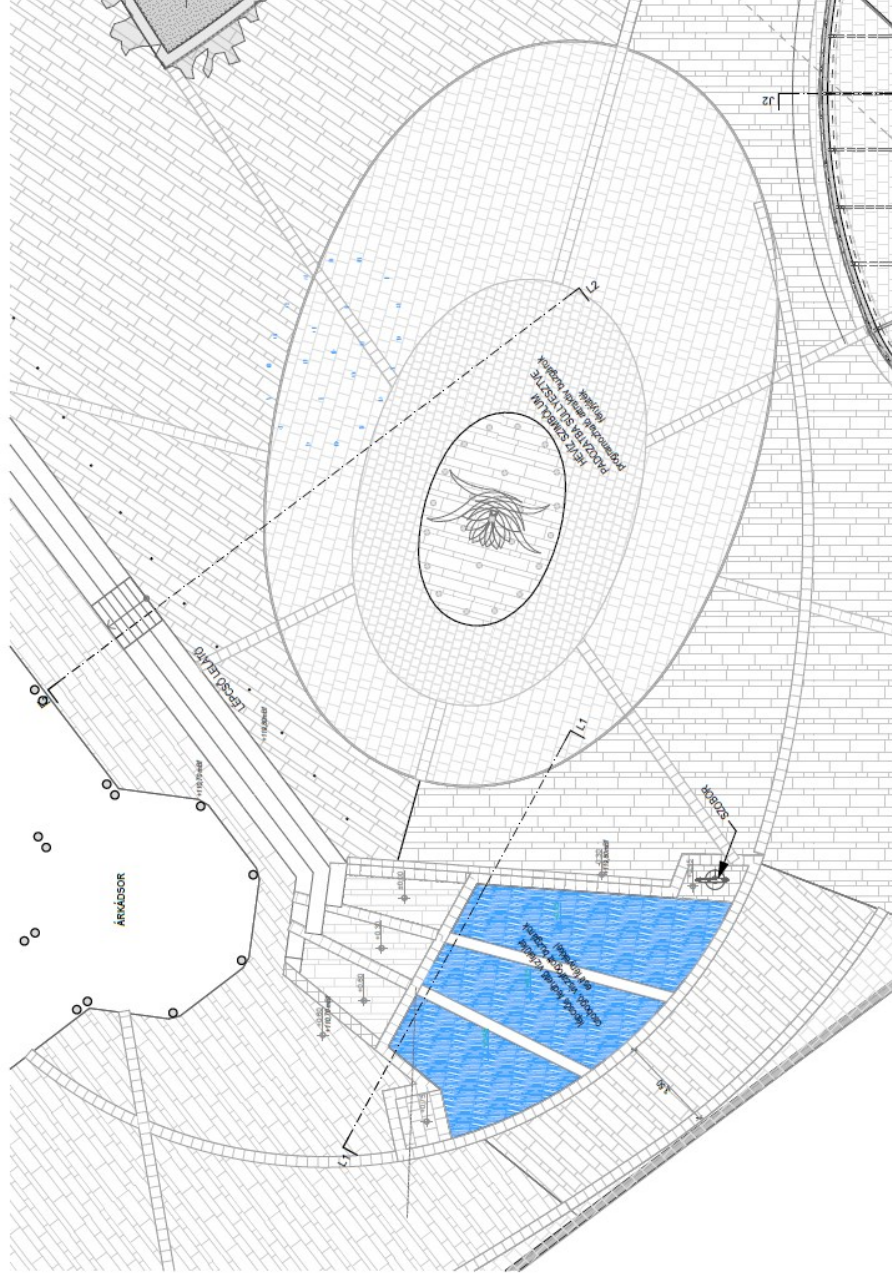
Tervezett L1-L1 metszet M=1:200



Tervezett L2-L2 metszet M=1:200



Tervezett alaprajz M=1:200



Lalkalmazott anyagok, szerkezetek:

TÉRRENDEZÉS:

Alapozás, tartószerkezet:

Alapozás és tartószerkezet tartószerkezeti terv szerint készül. A lámfalak alapozása a geocellára kerülő, monolit vasbeton szerkezet, L alakban kerül kialakításra, cca. 60cm széles 30cm magas befutóló szerkezet. A lámfalak felmerő tartószerkezete vasalt betonfal.

A sátor és színpad épület elé a függőnyfalak alapozása vasbeton geocellára helyezve, ebből felülbordák nyúlnak a vasalt aljzat alsó síkjáig.

A váltó és színpad szerkezetek alá monolit vasbeton pontalapok tervezettek, a geocella felső síkjáról indulnak.

A pufferáróknál, vízgépészeti akna és szókókutak vasbeton szerkezet 30cm vastag vízzáró betonszerkezetek

A lemezalapok alá 11rg. Dörken Delta MS9 lemez kerül, ezen a felületen történik az acél szerelés

Felázott területen alapozási munkák nem végezhető! Az alapozási síklat a fagyhatárt el kell érn!

Alkalmazott anyagminőségek:

- Pontalap betonminősége: C25/30-XC2
- Sávalap betonminősége: C25/30-XC2
- Vízáró beton minősége: C30/37-XX2 (H)
- Betonacél: BS00B
- betonfedés: általában: 2.0cm
- A külső és belső földkavicsvisszatöltések rétegesen tömörítendő! Tr_y=90% tömörségi fokra

Falazatok/Burkolatok:

A lámfalak látszó részére betonra ragasztott 8cm vastag mészkő lapok, mind az ülő felület mind a függőleges burkolat. A burkolókő 22cm vastag monolit vasbeton támfálszerkezetre kerül ragasztásra.

A falak tetelére a tal anyagával azonos fedő tervezett 8cm vastagsággal, 40cm szélességgel.

Színe: szükséges alapszín, sárgás és barnás homokszínű lerakódással.

Formájum: természetes módon szabálytalan. A termelés során két vastagsági kategóriát különböztetünk meg:

Vastag: 8 cm vastag.

A kő felület egyenletlensége alapján lehet közel síma, ill. **szilikus** felület.

Alkalmazási területek: főként burkolóként, de faragott formában falazóként is használható. Épületelembazatok, homlokzatok burkolásához.

Küvetelvezésre vonatkozó követelmények: A burkolatok kivételéhez az „MSZ 04-803-2:Építő- és Szerelőipari Épületszerkezetek, Kőszervezetek és Kőszobrászserkezetek” előírását figyelembe kell venni.

• A vékony követ kizárólag lábazati, ill. díszítő falburkoló kőként, általában függőleges burkolatok építésére/burkolására ajánljuk.

• A vastag kategóriába tartozó követ főként vízszintes felületre, térburkolat, járda, kocsibejáró burkolására ajánljuk. Ugyanúgy beépíthető függőleges burkolatként is (lapkő). Alkalmazható ezeken kívül faragott kőként falazatok építésére is (élkő).

• A kővetek beépítés előtt alaposan le kell tisztítani,legyhesebb erős vízsugárral (nagynyomású), vagy lehet síma bocsoldotmó is) lemosni.

• Falazatra történő ragasztáshoz használhatunk nagyonyomás cementes ágyazóhabarcsot, flexibilis csemperagasztót (kültérre csak fagyálótól), vagy speciális kőragasztót.

• Térburkolatok, kocsibejárók építésénél, ill. egyéb vízszintes burkolatoknál javasoljuk a friss betonnal egyidejűleg lerakni a kőlapokat - gumikalapáccsal beügetve - vagy a már megjvő betonlajzat esetén utólag cementes ágyazóhabarcsba, ill. flexibilis, fagyálló ragasztóba történhet a lerakás. A burkolatnak minimális lejtést biztosítani kell. Fugázás minden esetben csak tellfüggés lehet (a víz ne tudjon a burkolaton megállni).

• A teraszok, térburkolatok, kocsibejárók építésénél a fellépő igénybevételnek megfelelően a rétegendet tervezni kell.

• Vízszintes felületű homokkő burkolatoknál a homokágyba történő tekertést csak abban az esetben javasoljuk, ha a vízelvezetés biztosítására megfelelő szűrőréteg kerül alá fektetésre. (Rétegendet szintén tervezni kell).

• Térburkolatok és egyéb nagyfelületű burkolatok készítésénél a megfelelő dilatációról gondoskodni kell.

Járőrfelületek:

A térrendezés során koptatott mészkő sávok közé kerülő beton ténő szegélykő lezárással.

- Térburkolat: 10 cm-es vastagsággal (gépjárművel bejáráható területek - színpad előtti tér, összekötő út), szürke színben, 4cm vgt. bazalt zúzalék ágyazattal, 20cm vgt. Tr_y = 95 % tömörségi fokú homokos kavcs feltöltéssel.
- Térburkolat: 8 cm-es vastagsággal (gyalogos forgalom - járdák), szürke színben, 4cm vgt. bazalt zúzalék ágyazattal, 20cm vgt. Tr_y = 95 % tömörségi fokú homokos kavcs feltöltéssel
- Sávok: 8cm/10cm vgt. koptatott mészkő felülettel, impregnálva csúszásmentes kialakítással. 4cm vgt. bazalt zúzalék ágyazattal, 20cm vgt. Tr_y = 95 % tömörségi fokú homokos kavcs feltöltéssel.
- Szegélyvezés: 25 vagy 35 cm hosszú elemekből SEMMELROCK szürke-fekete színben, C12/15-X0-32-F2, betongerendába fogva
- Lépcsők: előregyártott lépcsőelem a burkolat rendszerében, járőrfelületen csúszásmentes kivitelben.
- Lépcsőző lámfalraál a szélső elem előregyártott lépcső blokk, a köztes sáv beton ténő, felületek csúszásmentes kivitel. 4cm vgt. bazalt zúzalék ágyazattal, 20cm vgt. Tr_y = 95 % tömörségi fokú homokos kavcs feltöltéssel.

WPC burkolat:

- WPC terasz burkolat telepítése a többi teraszburkolathoz hasonló szakutadást igényli. Minden esetben fontos a WPC terasz burkolat párnáit közti távolság és az, hogy a hordozó felület egyenletes, ugyanakkor kissé lejtős legyen.
- A WPC terasz burkolat telepítése a előtt minden esetben győződjünk meg arról, hogy a hordozó felület megfelelően szilárd, egyenletes és enyhén lejtős. Az alátét párnákat 35 centiméterenként kell köszteni.
- A WPC terasz burkolat párnáit roszdamentes rögzítősíggal és a hozzá tartozó csavarokkal, illetve műanyag dübellekkel kell a hordozó felülethez csavarozni. Fontos, hogy a párnákat felső síkja egyenletes és enyhén lejtős legyen.
- A Bonobo WPC terasz burkolat járőrfelülete, párnái és oldaltakarói egyaránt 5700 mm hosszú szálanyagban kerülnek gyártásra, azonban a telepítésnél a javasolt legnagyobb szárhossz - szintől függően - 1900-2200 mm. Az egyes szálak közötti hosszanti irányban 4-5 mm hézagolás szükséges, közvetlen illesztésük nem javasolt. Ennek oka, hogy a nagy tömörsékelübnöbbség hatására a hőlágulás következtében a megadott méretnél nagyobb egyfűgűg szálak vagy hézagolás nélkül illesztés (sorolás) esetén púposodás vagy repedés keletkezhet.
- Párnafázás akár saját anyagára, akár a gyártó által ajánlott WPC terasz burkolat párnákra, akár bármilyen, erre alkalmas fűrészlára vagy acélserkezetre történhet, az áthidalási távolság általában esetben 350 mm, de nagy terhelésnek kitett helyeken ennél jóval kisebb, akár 200 mm is lehet. A megadottnál ritkább párnafázás esetén a járőrfelület terhelhetősége exponenciálisan csökken, a repedések, törések valószínűsége jelentősen nő. A párnák telepítése a terasz feljésnek irányával párhuzamosan történjen, annak érdekében, hogy a csapadék távozását ne akadályozzák. Mind a megmunkálás előtt, mind az előírt párnák és járőrfelületek esetén rakodás során különös figyelemmel kell eljárni: rövidebb szálak esetén mindkét végén emelve, hosszabb szálak esetén még közepén is átlátaszatva történhet a terasz burkolat mozgatása, mivel a bambuszpor alapanyagú szálakon - ettől eltérő bánásmód esetén - repedés keletkezhet vagy akár el is törhet. A WPC terasz burkolat fektetésénél a párnákat előtűrást követően az aljzathoz kell csavarozni, majd a WPC terasz burkolat járőrfelület - szinten előtűrást követően - a párnafához kell csavarozni rozsdamentes acél csavarokkal. A legszélső szálak kivételével a WPC terasz burkolat járőrfelület rögzítése a gyártó által ajánlott, külön megvásárolható acél klipszekkel is történhet, melyek a járőrfelület hosszanti oldalán végigtűró horonyba illeszkedve még esztétikusab rögzítést tesznek lehetővé. A klipszek párnafához történő rögzítésénél előtűrás nem szükséges. A klipszet úgy kell rögzíteni, hogy az egyik oldala a rögzítéskor leszorítsa a mellette levő járőrfelület, majd a klipszek másik oldalának „megnyitását” (csavarhúzóval való bñhajlítását) követően illeszthető be a következő WPC terasz burkolat járőrfelület.

Vízszigetelés:

A lámfalak föld felőli oldalára teljes felületen DÖRKEN Delta MS 8mm vgt. HDPE anyagú, kis dombormagasságú lemez tervezett. Átapolás min 10cm.

Épületelebazaton Dörken Delta Thene, HDPE vízszigetelő lemezzel, a meglevő talakra ragaszatva. Rendszérhez tartozó kiegészítőkkel - hajlaterősítés, rögzítősávok használata.

Padok:

A lámfalak felső síkján üő felületek kerülnek kialakításra 40cm átlag szélességgel ezek vagy 8cm vastag ragasztott, csiszolt mészkő üőfelületek.

Szókókutak:

A szókókutak monolit vízzáró vasbeton szerkezettel készülnek. A szókókutak állandó vízképpel, színes megvilágítással lenvezettek. Egy közös vízgépéppal és puffer tartáljal a téfűület mellett.

A Deák tér melőli egy lépcsős szókókút biztosít térkapcsolatot az új főtérről. 3 lépcsős kialakítással, képzőművészeti alkotás beépítésével, lépcsős fedhető vízfelület, csobogó, visszafogott buzzánók, esti fényekkel.

Az ér közepén egy a burkolatba süllyesztett fűvőkákkal tervezett Hévíz szimbólum köré szervezett fényjálakkal ellátott szókókút tervezett.

Az épület előtt egy külkkel tervezett lépcsős vízfelület, csobogókkal, visszafogott buzzákkal, esti fényekkel ellátott felület kerül kialakításra.

ÉPÜLET:

Alapozás, tartószerkezet:

Alapozás és tartószerkezet tartószerkezeti terv szerint készül. A volt pályaudvar épület elé a függőnyfalak alapozása vasbeton alapmez, geocellára helyezve, ebből felülbordák nyúlnak a vasalt aljzat alsó síkjáig.

A sátor és színpad szerkezetek alá monolit vasbeton pontalapok tervezettek, a geocella felső síkjáról indulnak.

A lemezalapok alá 11rg. Dörken Delta MS9 lemez kerül, ezen a felületen történik az acél szerelés

Felázott területen alapozási munkák nem végezhető! Az alapozási síklat a fagyhatárt el kell érn!

Alkalmazott anyagminőségek:

- Pontalap betonminősége: C25/30-XC2
- Sávalap betonminősége: C25/30-XC2
- Vízáró beton minősége: C30/37-XX2 (H)
- Betonacél: BS00B
- betonfedés: általában: 2.0cm
- A külső és belső földkavicsvisszatöltések rétegesen tömörítendő! Tr_y=90% tömörségi fokra

Falazatok:

- Az épület külső határoló falszerkezeti megmaradnak, ezek vegyes kő és téglá falazatok. A belső válaszfalak 10 cm vastag WIENERBERGER PTH 10 N+P. I. oszt. falazólapokból készülnek M100/ LB KNAUF HF 30-cm falazóhabarccsal. A válaszfalak minden második sorában lágyacél huzalt kell elhelyezni azt a teherhordó falszerkezetre rögzíteni.
- A tervezett befalazások Wienerberger kisméretű téglával tervezettek. Kialakításuk fatülként tervezett.

Szerelt szerkezetek:

-Előtűfalak:

- 10 cm vtg. fém vázszerkezet, gipszkarton építőelemek borítású előtűfalak készülnek egyszerűes tartóvalaz, egyoldali két réteg impregnált gipszkarton építőelemz borítással, a szükséges szerelési segédanyagokkal felszerelve, az illesztések és csavarfej helyek glettelésével, tartóváza helyezett üveggyapot hőszigetelésel, KNAUF W623 jelű előtűfal CW 50 tartóvázal, 1x2rtg 12,5 mm vtg. impregnált gipszkarton (HA13) építőelemzettel.

- Monolit álmennyezet:

- Az alárendelt helyiségekben KNAUF gipszkarton építőelemz borítású monolit álmennyezet készül: CD2760 vázszerkezetel, 50 cm bordáiavolsággal, fodémhez rögzítve, illetve fodémfő lügszerzve, egy réteg 12,5 mm vastag normál gipszkarton építőelemz borítású (vizes helyiségekben Aquapanel Indoor építőelemzettel), a szükséges szerelési segédanyagokkal felszerelve, az illesztések és csavarfej helyek glettelésével.

-Kazettás álmennyezet:

- A káilitűlterben, AMF látszóbdás fűgszerzett álmennyezet készül L falszegéllyel, 15mm laposlélességű 60- és kereszt tartószervekzetel, ásványi anyagú beülelemek elhelyezésével, 60x60cm-es raszterben 60x60x1,5cm méretű kiennelhető lapokkal. A vizes helyiségekben 100%-os páratűrűsű látszóbdás fűgszerzett álmennyezet készül.

- Szerelt elválasztófalak:

- 12 mm vastag HPL felületű COMFACT lemezből készülnek mindkét oldalaán azonos felületképzéssel kerékített sarkokkal élekkel. Telőnbetvonatú csatlakozóval kialakított lábazat (d=35 mm), állítási magasság ±30 mm, magassága 150 mm, anyaga rozsdamentes acél, padozathoz rögzítve, rögzítés lekárásával. Felső rögzítő rúd (d=35 mm), telefonbevonatú foglkapoccsal, anyaga rozsdamentes acél, felül d=24 mm-es tartattal, melyen a vízszintes rögzítő rúd átmegy. Vízszintes rögzítő rúd (d=24 mm), anyaga alumínium. Farögzítő sín T60/60 Al öntvényből. Talplemez a rúd fogadására, 3 db szűlyesztett fűtő dűbelezett csavarral rögzítve, anyaga: Al, mérete: álméret: 80 mm, vastagság: 5 mm

Vízszigetelések:

- Használati víz elleni szigetelés:

Vizes helyiségekben (WC-k, stb.) használati víz elleni kenhető szigetelés készül padlóra és falra fűlaszigetelésel, cementeműzős lejjéssel. A belső helyiségek padlószigetelése kiegyenlített aljzatra készül MAPELASTIC mügyanta diszperzióval modifikált, cementkötésű, nedves aljzatra is felhordható, kenhető repedésálló vízszigetelésel negatív sarkokban és dilatációkban MAPEBAND hajláterősítő szalaggal 2 rtg-ben 2 mm vastagságban. A dilatációkban ragasztóbagyba elhelyezett hajláterősítő szalagra 10 mm-es háttértöltőt, majd rugalmas házagatmitőt építünk be.

A fűlaszigetelés csempezett felületek alá kerül. MAPELASTIC mügyanta diszperzióval modifikált, cementkötésű, nedves aljzatra is felhordható, kenhető repedésálló vízszigetelésel negatív sarkokban és dilatációkban MAPEBAND hajláterősítő szalaggal 2 rtg-ben 2 mm vastagságban. A dilatációkban, látsarkokban ragasztóbagyba elhelyezett hajláterősítő szalagra 10 mm-es háttértöltőt, majd rugalmas házagatmitőt építünk be.

A kent vízszigeteléssel együtt készltendő dilatáció kialakításánál a beton aljzatok között dilatációs házagba rugalmas hajláterősítő szalagot kell behelyezni lírásan a mozgáspákvélelhez.

-Csapadékvíz elleni szigetelés:

A megívó tetőlejtés megmarad, vasbeton szerkezetre helyezett hőszigetelésre tervezett a vízszigetelés.

A lapostetőre és 1 rtg. Mepei Mapeplan T B 1,5mm vtg. TPO lemez tervezett.

A hőszigetelés és T B lemez közé 1 rtg Polydren 200g/m² elválasztó réteg tervezett.

A párazárás Mapeplan VB PE fóliával tervezett.

A megívó monolit vasbeton tetőszervezet átörése kerül, a portra lejtett csapadék összefolyó fűtött csatornában kerül levezetésre.

Hőszigetelések:

A zárófedőm hőszigetelése 20 cm vastag AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelő lemezzel készül, 2rtg-ben fektetve ¼ elemes előlással, 1rtg PE fólia párazáró réteggel.

A vízszigetelés lejtés kialakításához EPS ékelemek tervezettek.

A homlokzati nyílászárók fokozott légzárású, hang- és hőszigetelő üvegezésű (Ug=1,0 W/m²K) szerkezetek, illesztési házagok PUR habbal tömítettek.

A lapostető szélő cca 1,00m-es sávjában Bach PIR hab szigetelés tervezett, ugyancsak PIR hőszigetelés fűt körbe a megívó vb tető homlokfalán és a függönyfal-tetőcsatlakozás síkján.

Burkolatok:

Hidegburkolatok nagy kopásállóságúak, a közönségforgalmú vizes helyiségekben nedves állapotban is csúszágátlíak, a vizes helyiségekben vízzáró ragasztóba ragasztottak. A WC-k, mosdók környezetiig csempezettek, kent fűlaszigetelést kapnak, állapór ragasztóval ragasztottak. A hidegburkolatok lábazata saját anyagából készül, íves sarokképzéssel. A lakantó szarfaban padlócszefolyó kerül elhelyezésre.

Az ívcsarnokban kültűnt csúszásmentes, fagyálló, a WPC burkolattal közel egyező struktúrájú teljes anyagában színezett greslap tervezett. PEI V kopásállósággal. Pl. Zalaakadémia DAASE36IDEFILE brown 30x60 cm méretű burkoló lap.

A káilitűlterben csúszásmentes, a WPC burkolattal közel egyező struktúrájú teljes anyagában színezett greslap tervezett. PEI V kopásállósággal. Pl. Zalaakadémia DAASE36IDEFILE l beige 30x60 cm méretű burkoló lap.

Alkalmazott ragasztók, fugázók:

Burkolatok hardozószervekzetének felület előkészítése MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikaromok tartalmú vízesdiszperziós alapozó (általános helyiségekben), és MAPEI ULTRAPLAN kiegyenlítovel (vizes helyiségekben) történik. Fal-, és padlóburkolatok ragasztása MAPEI Keraflex S1 flexibilis ragasztóval, fugázás Keraflexy fugázóval készltendő.

Festés, mázolás:

-Előkészítő munka:

Falfelület simítása, glettelése 1,5 mm vastagságig, felülettisztítással, portalanítással, sarkok, élek legömblőytésével, csiszolással, diszperziós glettel, sima vakolt felületen, bámlilyen padozatú helyiségben.

-Belső falfestés:

Festés két rétegben, előkészített falfelületre, a felület megtisztításával, lemosásával, tapaszolással, vízszintes és függőleges sima glettel, gipszkarton felületen, belső falrésztekkel. A belső falak és mennyezetek a páras helyiségekben párazáró és penészgátló anyaggal, más helyiségekben paraátérzítő és penészgátló anyaggal gletteltek és festettek. Az álmennyezetek felett 2 réteg festéságig festés szükséges.

- Külső falfestés:

A megívó vörös kőburkolat megmarad, azt tisztítás után impregnáló szernel kerül bevonásra. Mapei Antipluvioi W, szintelen, szlián és szilikon bázisú, vizes-emulziós vízelpergető impregnálószernel.

Homlokzatképzés:

Homlokzat alapvakolat gépi száraz vakolótávallyal 0-4 mm szemmagysággal készül, amelyre dörzsvakolat illetve simióvakolat, alapozó és homlokzatkéztetés készül. A simióvakolatot és homlokzatot festést kapnak. A falfelületek alapozót és középsemmcsés dörzsvakolatot kapnak. Vakolt felületek csak a befalazott nyílások helyén tervezettek, fehér színben.

Nyílászárók:

-Belső nyílászárók:

Normál beltűl ajtók utólag szerelhető acél tokkal, HPL-lamínált ajtólappal, turatos forgáclap belét lapszerkezetel készülnek, típus szerinti vasalatokkal, kilincssel, szükséges helyeken zárak, szükséges rögzítéssel, tömítéssel, házagatkarással.

Nedves tér beltűl ajtók utólag szerelhető acél tokkal, HPL-lamínált ajtólappal, nedves térű lapszerkezetel készülnek, típus szerinti vasalatokkal, kilincssel, szükséges helyeken zárak, szükséges rögzítéssel, tömítéssel, házagatkarással.

-Homlokzati nyílászárók:

Alumínium szerkezetű függönyfalak készülnek SCHÜCO FW 50+ és SCHÜCO FW 60+ látszóbdás hőhídmentes alumínium profilú bordarendszerel, profil tok- és számszerkezetel, porszört felületel, hőszigetelő (reflexiós edzett Esg. és ragasztott Vsg) üvegezéssel (10-20+4,2 mm, Ug=1,1 W/m²K, RW= 32db). Szükséges rögzítéssel, tömítéssel, házagatkarással, típus szerinti vasalással, vasbeton padozathoz, földemkehez, acélkerethez rozsdamentes köbóelemekkel rögzítve. Szükséges helyeken vastag falú RHS acél zárszelvény merevítéssel, egyedi kialakítással.

Alumínium nyílászárók és portálok készülnek hőhídmentes SCHÜCO AWS 60 és SCHÜCO ADS 60 profil tok- és számszerkezetel, porszört felületel, 2rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug=1,1 W/m²K), szükséges rögzítéssel, tömítéssel, házagatkarással, típus szerinti vasalással, ajtószármányban Vsg. ragasztott biztonsági üvegezéssel.

Kültűl ajtó készül Novoterm porszört sajított acél sarkokkal, GAE-D három oldalon falozott, 50 mm közeltgyapot betetés 0,88 mm horganyzott acélelemz borítású lapszerkezetel készülnek, típus szerinti vasalatokkal, kilincssel, szükséges helyeken zárak, szükséges rögzítéssel, tömítéssel, házagatkarással.

JÉGPÁLYA ÉS KISZOLGÁLÓ EGYÉSÉGET:

Alapozás, tartószervezet:

Alapozás és tartószervezet tartószervezeti terv szerűt készül.

A sátor és színpad szerkezetek alá monolit vasbeton pontalapok tervezettek, a geocella felső síkjáról indulnak. A konténer alá monolit beton sávalap tervezett, a geocella felső síkjáról indíva.

A lenezáladok alá 1rtg. Dörken Delta MS8 lemez kerül, ezen a felületen történik az acél szerelés.

Felazott területen alapozási munkák nem végezhetők! Az alapozási síkjal a fűgyalart el kell érni!

Alkalmazott anyagminőségek:

- Pontalap betonminősége: C25/30-NC2
- Sávalap betonminősége: C25/30-NC2
- Betonacél: BS00B
- betonfedés: általában: 2,0cm
- A kültűl és belső földkavicsviszszatöltések rétegesen tömörítendők Try=90% tömöröségi fokra

Tenherdó szerkezet:

Ponyvafedésű sarokcsuklós, ferde acél zárszelvényű támaszrudakkal összekapcsolt alumínium keretszerkezetű csarnokváz-szerkezet. íves kivitelben, pontalapokhoz rögzítve, 225 x 100 x 3 mm méretű 4 kűderhorrosy profil (AlMGSl0,7 I27). Pl. Graboplan sátor és ponyva szerkezet.

A kiszolgáló - öltöz rész - gyárt konténer, acél szelvény tenherdó szerkezetel, ítem egyverzetel, hőszigetelt fal, tető és padló szerkezetel. Vizesblokkal, villamos rendszerel kompletten, pl. Contanex gyártmány.

Jégkészítő gép leledése IFE300 acél keretek, közte zárszelvény tartóváz a burkolat fogadására.

Tetőfedés:

Az acél tetőszervekzetre a felső síkon OSB3 burkolat kerül,melyre Prefrax kettős álókóros lemezfedés tervezett, mely az egész keretszerkezetet burkolja. 0,7mm vastagsággal, PP99 lakkbevonattal. Az alacsony nájlas miatt korctömítő szalaggal.

Jégpálya:

Az óvális palánk szerkezet bontható. A jégpálya szerkezet szerelt, kompresszor biztosítja a szükséges hőmérésékletet a jégpályához.

Mobil színpadtelefés:

Megívó szerkezetű leledés, a 4db ráccsartáros láb alá pontalapok tervezettek, a feszítópásmákhoz a burkolatba szűlyesztett karabinerrel csatlakozatható rögzítési pontok tervezettek. A színpad a burkolatra kerül, a méretezz aléptűmny viseli a terhelést.

2. melléklet: tervtanácsi állásfoglalás

IV.

Bizottsági állásfoglalások

Előterjesztés tárgya:				
Gyógyhelyfejlesztés programtervének jóváhagyása, döntés a kiviteli tervek megrendeléséről				
	ülés időpontja	határozat- szám	szavazati arány	bizottsági vélemény (kisebbségi vélemény feltüntetése)
Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság				

V.

Felülvizsgálatok - egyeztetések

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás/feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	ügyintéző		
Olt István	Városfejlesztési Osztály osztályvezető		
Dr. Márkus Mirtill	aljegyző		
Szintén László	Közgazdasági osztályvezető		
	egyeztetési kötelezettség		
dr. Tüske Róbert	törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés